더테라스 by 레드우즈파크 분양광고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

- 더테라스 by 레드우즈파크 복합문화상업시설 **(☎ 1551 - 8584)** 등을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 분양사업자를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 사업건축물은 **2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.**
- 본 사업건축물 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.
- 본 사업건축물의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2024.09.04.) 기준입니다.
- 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : **「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.**
- **청약자격** : 본 사업건축물은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
- **중복청약 유의사항** : 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약 신청한 호실의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- **잔여호실 분양** : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 **「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.**
- **부동산 거래신고 의무** : **「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장.군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.**

▣ **청약일정 및 장소**

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	2024-09-09(월)	2024-09-12(목) 16:00 이후	2024-09-13(금) ~ 2024-09-15(일)(10:00~18:00)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	분양홍보관 방문 계약
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	더테라스 by 레드우즈파크 홍보관 (강원특별자치도 원주시 서원대로 442)

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서를 발급 받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용 시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서 (舊 공인인증서)	금융인증서 (YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
오피스텔	O	O	O	O	O	O

- 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
  * 단, 정확한 본인인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서로 청약신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고 있으므로, 청약통장 미가입자는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서로 청약이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.
- 본 사업건축물은 추후 양도 시 「혁신도시조성및발전에관한특별법」 제5조의 4 제3항에 따른 기간 동안 이 법에 따라 토지 및 건축물에 대해 양도 가격 제한을 받음을 양지하시기 바랍니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

- 건축물의 분양에 관한 법률 제5조 및 시행령 제7조의 규정에 의거 원주시-2024-허가과-분양신고- 1호, 분양신고필증 교부일자 : 2024년 09월 02일.
- 본 건축물은 건축법 제11조, 동법 시행령 제 8조에 따라 건축허가를 받은 건축물임.
  원주시청 신속허가과 [2020-신속허가과-신축허가-16](2020-4190304-1101-16) 2024. 05. 31. 건축허가 완료
- 분양사업자 : [시행사] 뿌리깊은나무들㈜, [시공사] ㈜태왕이앤씨, [분양대행사] ㈜유준, [신탁사] 신한자산신탁㈜
- 공급위치 : 강원특별자치도 원주시 반곡동 2042번지
- 대지면적 : 10,751.32㎡
- 건축물연면적 : 전체 74,069.4682㎡
- 건축물 용도 : 소프트웨어사업자 입주시설(방송통신시설 / 일반업무시설 / 오피스텔), 편의시설(근린생활시설)
- 공급규모 : 지하3층 ~ 지상20층, 근린생활시설(지하1층 ~ 지상1층) 총 56실, 오피스텔(지상3층 ~ 20층) 총 640호실
  업무시설 (지상1층 ~ 2층) 총 2개소, 방송통신시설(지상1층) 1개소 중 오피스텔 640호실
- 사업기간 : 2024년 12월 ~ 2028년 01월 (예정)
- 준공예정일: 2028년 01월 (예정)
- 입주예정일: 2028년 04월 (예정)
- 본 건축물의 대지는 "국토의계획및이용에관한법률"에 따른 '강원원주 혁신도시 개발사업 지구단위계획'이 수립되어 있으며, 지구단위계획구역 내 산학연클러스터부지에 해당됨.
- 교육환경보호구역의 설정여부 : 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조1항 2호에 따른 상대보호구역으로 설정되어 있음.
- 본 건물에는 내진설계가 반영되어 있으며, 건축물내진설계기준(KDS 41 17 00 : 2022)에 따라 메르칼리 진도(MMI) 등급 Ⅶ이며, 최대유효지반가속도는 0.197(g) 지진에 견딜 수 있도록 구조설계(지정, 흙막이, 구조부재, 구조시스템 등)에 반영되어있는 건물임.

지진구역계수(S)	지반의 종류	중요도 계수(IE)	내진설계범주	건물중요도	반응수정계수(R)
0.176	S2	1.2	C	1	4.0

- 본 건축물은 강원특별자치도 원주 혁신도시 산학연클러스터 부지에 건립하는 소프트웨어진흥시설인바, 수분양자와 입주자는 혁신도시조성및발전에관한특별법, 소프트웨어진흥법 등 관계법령

을 준수하여야 합니다.

- 수분양자는 본 사업부지가 포함된 원주혁신도시의 각종 인·허가 내용(개발 및 실시계획, 지구단위계획, 교통영향평가 등 제 영향평가), 관계 법령(원주시 도시계획조례 등 포함), 관계기관 협의 내용 및 각종 인·허가 변경과정에서 관계기관의 협의 내용에 따라 불가피하게 계획변경이 발생될 경우 이를 수인하여야 합니다.
- 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위에 대하여는 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. 계약자는 계약 체결과 동시에 분양광고 내용을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.

공급대상 및 공급규모

■ 오피스텔

[면적 : ㎡]

타 입	공급호실(수)	공급면적(㎡)			기타 공용면적	주차장면적	계약면적	대지지분
		전용면적	공용면적	소 계				
A	32	24.4242	12.8238	37.2480	1.9869	14.3005	53.5354	7.7708
B	112	26.4622	13.7397	40.2019	2.1444	15.4347	57.7810	8.3871
C	16	55.6824	29.6608	85.3432	4.5523	32.7656	122.6611	17.8046
D	448	49.2994	23.9553	73.2547	3.9074	28.1244	105.2865	15.2825
E	2	59.9838	29.6058	89.5896	4.7788	34.3957	128.7641	18.6904
F	1	59.9024	31.3127	91.2151	4.8655	35.0197	131.1003	19.0295
G	13	59.5450	28.8449	88.3899	4.7147	33.9352	127.0398	18.4401
H	2	59.9838	29.6058	89.5896	4.7788	34.3957	128.7641	18.6904
I	1	59.9024	31.3127	91.2151	4.8654	35.0198	131.1003	19.0295
J	13	59.5450	28.8449	88.3899	4.7147	33.9352	127.0398	18.4401

공급금액 및 납부일정

■ 오피스텔

[단위 : 원 (부가세포함)]

Type	공급호실	구분	공 급 금 액				계약금 (10%)	중도금 (60%)						잔금 (30%)
								1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
			대지비	건축비	부가세	계	계약 시	2025년 4월	2025년 8월	2025년 12월	2026년 5월	2026년 10월	2027년 3월	입주 시
A	32	최고	4,650,000	192,470,000	19,247,000	216,367,000	21,636,700	21,636,700	21,636,700	21,636,700	21,636,700	21,636,700	21,636,700	64,910,100
		최저	4,650,000	137,940,000	13,794,000	156,384,000	15,638,400	15,638,400	15,638,400	15,638,400	15,638,400	15,638,400	15,638,400	46,915,200
B	112	최고	5,019,000	209,000,000	20,900,000	234,919,000	23,491,900	23,491,900	23,491,900	23,491,900	23,491,900	23,491,900	23,491,900	70,475,700
		최저	5,019,000	151,200,000	15,120,000	171,339,000	17,133,900	17,133,900	17,133,900	17,133,900	17,133,900	17,133,900	17,133,900	51,401,700
C	16	최고	10,656,000	510,100,000	51,010,000	571,766,000	57,176,600	57,176,600	57,176,600	57,176,600	57,176,600	57,176,600	57,176,600	171,529,800
		최저	10,656,000	366,670,000	36,667,000	413,993,000	41,399,300	41,399,300	41,399,300	41,399,300	41,399,300	41,399,300	41,399,300	124,197,900
D	448	최고	9,146,000	377,700,000	37,770,000	424,616,000	42,461,600	42,461,600	42,461,600	42,461,600	42,461,600	42,461,600	42,461,600	127,384,800
		최저	9,146,000	273,100,000	27,310,000	309,556,000	30,955,600	30,955,600	30,955,600	30,955,600	30,955,600	30,955,600	30,955,600	92,866,800
E	2	-	11,186,000	794,800,000	79,480,000	885,466,000	88,546,600	88,546,600	88,546,600	88,546,600	88,546,600	88,546,600	88,546,600	265,639,800
F	1	-	11,389,000	809,470,000	80,947,000	901,806,000	90,180,600	90,180,600	90,180,600	90,180,600	90,180,600	90,180,600	90,180,600	270,541,800
G	13	-	11,036,000	773,080,000	77,308,000	861,424,000	86,142,400	86,142,400	86,142,400	86,142,400	86,142,400	86,142,400	86,142,400	258,427,200
H	2	-	11,186,000	731,810,000	73,181,000	816,177,000	81,617,700	81,617,700	81,617,700	81,617,700	81,617,700	81,617,700	81,617,700	244,853,100
I	1	-	11,389,000	736,860,000	73,686,000	821,935,000	82,193,500	82,193,500	82,193,500	82,193,500	82,193,500	82,193,500	82,193,500	246,580,500
J	13	-	11,036,000	723,210,000	72,321,000	806,567,000	80,656,700	80,656,700	80,656,700	80,656,700	80,656,700	80,656,700	80,656,700	241,970,100

오피스텔 공통사항

- 상기 오피스텔은 혁신도시조성및발전에관한특별법, 소프트웨어진흥법에 따라 강원특별자치도 원주 혁신도시 산학연클러스터 부지에 건립하는 소프트웨어진흥시설로서 수분양자나 입주자는 위 법률을 비롯한 관계법령을 준수하여야 합니다.

• 상기 오피스텔은 혁신도시조성및발전에관한특별법, 소프트웨어진흥법에 따라 강원특별자치도 원주 혁신도시 산학연클러스터 부지에 건립하는 소프트웨어진흥시설로서 그 이외의 용도로 사용함에 따라 발생하는 불이익은 수분양자나 입주자의 부담이며 분양사업자에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
• 상기 오피스텔의 분양 금액은 타입, 층, 향, 위치 등을 감안하여 적의 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
• 상기 오피스텔의 분양 금액은 타입별 최고 및 최저 금액으로 표시되었으며, 호실별 타입, 면적, 층, 향, 위치 등에 따라 분양 금액이 다르게 책정되었습니다.
• 상기 오피스텔의 공급 내역, 공급 금액, 납부 일정은 편집 및 인쇄 과정 상 오기가 있을 수 있으니 반드시 분양 홍보관을 직접 방문하여 각 호실별로 확인하시기 바랍니다.
• 상기 오피스텔의 분양 금액에는 소유권 이전 등기비용, 취득세, 기타 제세공과금 등이 포함되어 있지 않습니다.
• 상기 오피스텔의 전용 면적은 건축법에 따라 외벽의 내부선 (안목치수선)을 기준으로 산정되었습니다.
• 상기 오피스텔의 호실당 계약 면적과 분양 금액에는 주차장, 건축 설비실 (전기실. 기계실 등) 등이 포함되어 있습니다.
• 상기 오피스텔의 벽체 공용면적은 호실별 바닥 면적에서 전용 면적을 제외한 면적입니다. (각 타입별로 면적이 상이할 수 있습니다.)
• 상기 오피스텔의 대지 지분은 타입별 전용 면적 비율로 균등 배분하였습니다.
• 상기 공부상 대지 면적과 대지 지분은 인허가 과정에서 법령에 따른 공부 정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수 정리 등에 따라 계약 면적과 등기 면적의 차이가 발생할 수 있으며, 소수점 이하 면적변동에 대해서는 금액을 차후 정산하지 않기로 합니다.
• 상기 오피스텔 발코니 및 테라스는 서비스 공간으로 계약면적에 포함되지 않으며 확장 등 구조변경은 불가합니다.
• 분양 금액은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조 및 시행령 제11조 제1항 내지 제2항 규정에 의거 계약금, 중도금, 잔금을 납입하여야 합니다.
• 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조 제2항 및 동법 시행령 제11조 제2항에 의거 계약 체결 시에 납부하여야 합니다.
• 중도금은 상기 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 사용 승인 이후 입주지정기간 내에 완납하여야 합니다. 단, 임시 사용 승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주 지정 기간에 납부하고, 나머지 50%는 사용 승인일 이후 10일 이내에 납부하여야 합니다.
• 분양 대금은 계약금, 중도금, 잔금 순서로 납부하며, 잔금은 실입주 (열쇠 불출일 또는 입주증 발급일 중 빠른날) 전에 완납하여야 합니다.
• 분양 금액의 납부일이 토요일, 일요일, 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 분양 금액을 납부하여야 합니다.
• 분양 금액의 납부 일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 이를 해태하여 발생되는 문제에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
• 주변 단지의 신축 및 본 사업지 주변 여건에 따라 항공기, 도로 교통, 지하철 및 기타 건축물의 공사 등으로 인한 소음, 진동 등이 발생할 수 있으며, 이는 추후 계약의 해제 및 손해 배상 청구 대상이 되지 않으니, 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 반드시 방문하여 확인하시기 바랍니다.
• 본 건축물은 도로에 인접하여 차량 운행에 따른 소음 등이 발생될 수 있으며, 발생되는 피해에 대하여 분양사업자에 이의를 제기할 수 없습니다.
• 분양홍보관 내에 설치되어 있는 샘플호실 면적 및 높이는(복층포함) 실제 시공 면적 및 높이와 다를 수 있으니 청약 및 계약 전 반드시 설계도서를 확인하시기 바랍니다.
• 건물 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구는 사용승인 후 도로법에 의거 점용료가 부가될 수 있으며 상가, 오피스텔, 업무시설, 방송통신시설 소유권자 가 부담하여야 합니다.
• 본 사업부지 인근의 개발사항들은 향후 정부의 정책/해당 사업자의 사정으로 변경 및 지연될 수 있습니다. 이는 추후 민원제기 및 계약해제, 손해배상청구대상이 되지 않으니 이점 유의하시어 청약 신청 및 계약 전 확인하셔야 합니다.
• 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생 한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
• 기타 계약 조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준용합니다.
• 면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 법정 표시단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없기 바랍니다.(평형 환산방법 : 면적(㎡) x 0.3025 또는 면적(㎡) ÷ 3.3058)
• 「인지세법」 제3조제1항제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 오피스텔 공급계약서와 권리의무승계(전매)계약서는 인지세법 상 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 분양계약(전매 포함) 체결일이 속하는 달의 다음달 10일까지 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재금액은 「부동산거래신고에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래계약서에 기재된 실지거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에 전자수입인지를 첨부하여야 합니다.
- 본 오피스텔의 공급계약 체결과 관련한 인지세 등 제세공과금은 계약체결 시 계약자가 전액 부담하여 직접 납부하여야합니다. (수입인지 사이트 (www.e-revenuestamp.or.kr) 또는 우체

국, 은행에서 전자 수입인지 구입 가능)
- 세액(기재금액 기준) : 1억원 초과 10억원 이하 15만원

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

청약 신청 자격 및 유의사항

- 본 오피스텔은 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 분양광고일(2024.09.04.) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 1인 1실(건)만 청약이 가능합니다. 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 청약신청은 청약Home을 통한 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며 해당 신청일에 신청하지 않은 경우 청약이 불가합니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 분양사업자는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.
- 본 사업건축물은 산학연클러스터 부지에 건립하는 소프트웨어진흥시설로서, 본 오피스텔은 업무시설이므로 청약 신청 자격 여부와 무관하게 수분양자나 입주자는 실 입주를 위해서는 관할관청의 입주승인을 잔금 납부일 이전에 받아야 하며, 따라서 계약 체결 이후 입주승인 신청 이전까지 혁신도시조성및발전에관한특별법, 소프트웨어진흥법에 따른 '소프트웨어사업자 시설 및 그 지원시설' 등 입주가 허용되는 분야의 사업자등록 등 필요한 요건을 갖춰야 함을 양지하시기 바랍니다. (※별첨: 입주가능업종 목록 - 한국표준산업분류표에 따른 유치업종과 제외 업종)
- 본 사업건축물은 추후 양도 시 「혁신도시조성및발전에관한특별법」에 따라 양도인은 양도신고를 하여야 하고, 양수인(임차인 등 실입주자 포함)은 입주승인을 받아야 하며, 양도인은 동법 제5조의 4 제3항에 따른 기간 동안 양도 시 가격 산정 등 규율에 따라야 함을 양지하시기 바랍니다.

청약 일정 및 장소

- 청약일정 및 계약일정

구 분	청 약 일	당첨자 발표일	계 약 일		당첨자선정 및 동호수 결정방법
일 시	2024. 09. 09.(월)	2024. 09. 12.(목) 16:00 이후	소프트웨어 진흥시설	2024. 09. 13.(금) 10:00 ~ 18:00	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(타입)별 무작위 결정
			일반 공급	2024. 09. 14.(토) ~2024. 09. 15.(일) 10:00 ~ 18:00	
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	더테라스 by 레드우즈파크 홍보관 (강원특별자치도 원주시 서원대로 442)		

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

• 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 청약통장 취급은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
• PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
• 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약통장 취급은행의 지점* 방문을 통한 청약만 가능합니다.
* 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

청약신청 안내

구 분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• **(모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home** ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 →'오피스텔/도시형생활주택/민간임대'→ 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 오피스텔명 및 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

• 청약신청금 및 수납방법

구 분	청약 신청금	내 용
오피스텔 (모든 타입 공통)	**1,000,000원 (금 일백만원)**	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

· 상기 계좌로 납부하지 아니한 청약신청금은 인정하지 않음(무통장입금 시 타입 및 계약자 성명을 필히 기재하고, 무통장 입금증을 반드시 지참하시기 바랍니다.)
· 타입별 청약 신청금 납부 시 입금증 작성 방법은 청약 타입, 입금자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
· 당첨자의 신청금은 자동으로 환불됩니다.
· 청약신청자가 많아서 접수가 지연될 경우 당첨자 추첨 및 당첨자 발표시간은 다소 변경될 수 있습니다.

청약신청 시 유의사항

• 분양홍보관에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
• 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 분양사업자 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
• 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 분양사업자는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리

하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.

- 하기 제출서류는 최초 분양광고일(2024.09.04.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 분양사업자에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다.(이자는 미지급 됩니다.)
- 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)

은행창구 접수 시 구비서류

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="3">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="3">일반
공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
• 예금인장 또는 본인 서명
• 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 외국인은 외국인등록증 사본1통(또는 외국인등록 사실증명서 1통)
재외동포 중 재외국민의 경우에는 재외국민 주민등록증, 외국국적동포의 경우 국내거소신고증 1통(또는 국내거소 사실증명서1통),</td></tr>
<tr><td rowspan="3">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">、 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장(‘본인서명사실확인서’ 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증,</td></tr>
</table>

※ 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

• 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.

• 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 분양사업자 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

추첨 및 당첨자 발표

• 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입별 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.

• 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2024년 09월 12일(목) 16:00 이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/도시형생활주택/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다. ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색)

추첨 방법 및 안내사항

동.호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 타입·동·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 분양사업자가 수의계약으로 분양합니다.

당첨자에 대한 안내사항

• 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다(이자는 미지급됩니다.) 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다. (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)

• 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 계약이 체결되었다면 기 체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.

• 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 신청자의 불법행위가 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 및 계약은 취소하고 고발조치 될 수 있으며, 계약금은 분양사업자에게 귀속됩니다.

• 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.

• 당첨자는 계약 체결 시 홍보관, 평면도, 배치도 등 현황관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 인지하지 않음으로써 발생하는 문제에 대한 귀책은 계약자에게 있는 것으로 간주합니다.

• 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

청약신청금 환불 방법

구 분	환불방법
환불 대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불 기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구) 청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

- 환불계좌 명의자와 청약자가 동일해야 환불이 가능하며, 계좌오류 및 환불불가 계좌 제출로 인하여 환불이 안 될 경우 당사가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않으며, 제출된 서류는 반환되지 않습니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

계약 기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2024년 09월 13일 ~ 09월 15일	10:00 ~ 18:00	더테라스 by 레드우즈파크 홍보관 (강원특별자치도 원주시 서원대로 442)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래의 분양대금 납부계좌에 무통장입금(동、호실 및 계약자 성명 기재)하여야 하며, 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우에는 분양대금 납입으로 인정 되지 않습니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서를 미작성 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양할 수 있습니다.

계약금 및 분양(공급) 대금 납부계좌

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

금융기관명	분양대금 납부 계좌번호	예금주	비고
신한은행	100 - 037 - 363840	신한자산신탁㈜	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "T1동 301호" 당첨자 홍길동" → 티원301홍길동)

- 분양대금 관리 : 신한자산신탁㈜

• 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양대금 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
• 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
• 당첨된 호실를 확인 후 입금하시기 바라며 계좌오류, 착오납입 등에 따른 문제 발생 시 분양사업자는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 당사는 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 받으며 계약자가 현금으로 납부한 금액은 일체 책임지지 않습니다. (분양홍보관에서 현장수납은 하지 않으므로 유의하시기 바랍니다.)
• 본 오피스텔의 중도금은 당사와 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출 승인 시, 대출을 통해 납입할 수 있습니다.(단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 현금 납부하여야 합니다.)
• 분양사업자는 상기 금융기관 및 계좌번호에 변동이 있을 경우 계약자에게 전자등기 또는 등기우편의 방법으로 통지하기로 하며, 이 경우 잔여 분양대금은 변경된 계좌로 납부하여야 하며, 만일 계약자의 계약서상의 주소지가 변경이 있는 경우에는 주소지 변경 후 10일 이내에 분양사업자에게 서면(주민등록등본 등)으로 통지하여야 합니다.
• 분양사업자는 각 분양대금의 납부기일을 별도로 통지하지 않으며 미납 시 공급계약서에 따른 연체료가 가산됩니다.

계약 시 구비사항

구 분	구비 사항
본인 신청시	• 분양계약 신청서 (분양홍보관 비치) • 청약신청 접수(영수)증 • 신분증 사본(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) • 외국인의 경우 : 외국인등록증 사본 또는 외국인등록 사실증명서 1통 • 재외동포의 경우 : 국내거소신고증 또는 국내거소 사실증명서 1통 • 주민등록표등본 1통 • 인감증명서 또는 본인서명 사실 확인서 1통(용도 : 업무시설 계약용) • 외국인의 경우 : 본국 대사/영사관에서 발급하는 서명증명서 • 인감도장(본인서명확인서 제출시 서명으로 가능) • 외국인으로 계약체결을 위한 등록번호가 없는 경우 : 외국인 부동산등기용 등록번호 증명서(출입국사무소에서 발급 가능)
법 인	• 분양계약 신청서 (분양홍보관 비치) • 청약신청 접수(영수)증 • 법인 인감도장(사용인감 사용시 사용인감계 1통) • 법인 인감증명서 1통(용도 : 업무시설 계약용) • 법인 등기부등본 1통 • 사업자등록증 사본 1통 • 대표이사 본인 계약시 주민등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증) • 계약금 무통장 입금증
제3자 대리신청시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존.비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약 체결 시 구비사항 외에 아래의 서류 추가 제출 • 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 업무시설 계약 위임용) • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(분양홍보관에 비치) • 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 및 인장(또는 대리인 서명)

• 상기 제 증명서류는 분양광고일(2024.09.04.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약 시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약 신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 합니다.)

계약조건 및 유의사항

• 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양합니다.
• 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치합니다.
• 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발 조치됩니다.
• 청약 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
• 주변 단지의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 단지 내 업무시설, 근린생활시설 등의 배치, 구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동, 악취 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
• 당첨자가 계약 체결시 분양홍보관, 평면도, 배치도등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
• 계약체결 후 부득이 해약하게 되는 경우 공급계약서에 따라 위약금을 공제합니다.
• 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호실 및 면적, 분양금액은 관계법령에 의거하며 당사가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
• 기타 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준용합니다.

중도금 대출안내

• 대출기관 : 추후별도 공지 예정
• 대출 금액: 상기 오피스텔 분양 금액의 최대 60% 한도(단, 정부 정책 및 금융권 사정 등의 사유로 인해 대출 조건은 변경될 수 있습니다.)
• 중도금 대출 협약 조건에 의거 계약금 10% 완납 이후 중도금 대출이 가능하며, 계약금 미납 시 중도금 대출이 불가하므로 이점 유의하시기 바랍니다.
• 분양 대금 중 일부를 시행사 뿌리깊은나무들㈜가 지정한 금융기관 (이하 대출금융기관) 융자금으로 충당할 경우, 계약자는 융자에 필요한 제반 서류는 시행사 또는 대출금융기관이 별도로 지정하는 일시 및 장소에 제출, 납부하여야 하며, 융자 받은 금액은 분양 금액 납부 외의 용도로 전용할 수 없습니다.
• 상기 오피스텔 분양 대금의 60%는 계약자에 대한 대출금융기관의 신용 평가에 따라 중도금 무이자 방식으로 대출될 수 있으며, 분양 사업자가 통보한 입주 지정기간 개시일 전일까지 시행 사 뿌리깊은나무들㈜가 계약자의 중도금 융자금에 대한 대출 이자를 부담하며, 시행사 대출 이자 부담 기간 만료일 (입주지정기간 개시일 전일) 다음 날부터는 계약자가 대출이자를 부담합니다. 다만, 계약이 해제·해지되는 경우 시행사가 대납했던 중도금 대출 이자는 분양 사업자에게 반환하여야 하며 아울러 대출 이자율 및 대출금 비율은 대출금융기관과 계약자의대출 약정에 따르며, 정부 정책 및 금융권 사정 등의 사유로 인하여 대출 조건은 변경 될 수 있습니다.
• 중도금을 약정일 이전에 납부하는 경우에는 선납 금액에 대하여 연 2%의 할인율(선납당일 기준)을 적용하여 선납일수에 따라 산정된 금액을 할인한다. 단, 잔금에 대하여는 입주지정기간 개시일을 기준으로 하여 할인하며, 입주지정기간에는 할인료 및 연체료 규정을 적용하지 아니한다.
• 중도금 대출 금융 기관 정책에 따라 중도금 대출 신청 전 일반임대사업자등록증을 제출하여야 합니다. 또한 계약자는 분양 계약 체결 시 사업자등록의 미이행으로 인해 중도금 대출이 실행되지 않을 수 있음을 반드시 인지하기 바랍니다.
• 계약자는 시행사가 지정한 대출금융기관에 이의가 있는 경우 계약자 본인 책임으로 중도금을 납부하여야 합니다.
• 계약자는 계약자 개인의 신용 상태, 한도 초과, 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책 (대출 제한 등) 변경, 국제 금융 위기상황 발생, 대출금융기관 미확보 등으로 인하여 집단 대출 승인이 확정되지 않을 경우 중도금 대출 조건 등이 제한되거나 대출이 불가할 수 있음을 인지하고, 대출이 제한 되거나 불가할 경우 분양 대금을 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 하며, 분양 사업자에게 해당 중도금 약정일의 연기 또는 최초 지정한 대출금융 기관 이외의 기관을 통한 추가 중도금 대출 등의 알선 등을 요구할 수 없습니다.
• 금융 신용 불량 등재자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출 한도가 부족할 경우 계약자는 분양 대금 납부 조건에 따라 중도금 및 잔금을 현금으로 직접 납부하여야 하며, 이와 관련하여 분양 사업자는 별도로 통지하지 않습니다. 또한, 중도금 미납 시 연체료가 가산되고, 대출 불가 사유로 인한 계약 해제·해지를 주장하거나 이의를 제기할 수 없

습니다.

- 중도금 대출 관련 세부 내용은 분양홍보관에서 별도 안내 예정이며, 분양 사업자가 지정한 대출금융기관을 통해 대출이 가능하나 정부의 대출 관련 정책 및 대출 상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출 한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수 도 있으므로 지정한 대출금융기관에 사전 확인하기 바라며, 이에 따른 대출 불가 및 축소 등의 사유로 발생한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있으며, 이와 관련된 책임을 분양 사업자가 부담하지 않습니다.
- 시행사는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출금융기관을 알선할 뿐, 개별 고객의 대출 비율 축소 및 대출 불가에 대하여 책임지지 않습니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증 수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담하여야 합니다.
- 다호실 계약자, 법인, 재외동포, 외국인의 경우, 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.

Ⅳ 기본제공 품목 및 추가 선택품목(유상옵션) 안내

기본 제공품목

[단위 : 원(부가세포함)]

타입	품목	제품 사양
A	탕비실 / 사무실 중문	4연동 도어 중문
	TV수납장 + 책상	PET 마감 수납장 + 책상
	BI 냉장고	RL2640YBBEC 삼성전자 빌트인 냉장고
	BI 세탁기	WD80R3320KW 삼성전자 빌트인 세탁기
B	탕비실 / 사무실 중문	4연동 도어 중문
	TV수납장 + 책상	PET 마감 수납장 + 책상
	BI 냉장고	RL2640YBBEC 삼성전자 빌트인 냉장고
	BI 세탁기	WD80R3320KW 삼성전자 빌트인 세탁기
C	사무실2 붙박이장	전면 화장대 + 측면 선반형 PET마감 붙박이장
	BI 냉장고	RL2640YBBEC 삼성전자 빌트인 냉장고
	BI 세탁기	WD80R3320KW 삼성전자 빌트인 세탁기
D	사무실2 붙박이장	측면 거울형 PET마감 붙박이장
	BI 냉장고	RL2640YBBEC 삼성전자 빌트인 냉장고
	BI 세탁기	WD80R3320KW 삼성전자 빌트인 세탁기
E, H	BI 냉장고	RL2640YBBEC 삼성전자 빌트인 냉장고
	BI 김치냉장고	RQ22K5L01EC 삼성전자 빌트인 김치냉장고
	BI 세탁기	WD80R3320KW 삼성전자 빌트인 세탁기
F, I	BI 냉장고	RL2640YBBEC 삼성전자 빌트인 냉장고
	BI 김치냉장고	RQ22K5L01EC 삼성전자 빌트인 김치냉장고
	BI 세탁기	WD80R3320KW 삼성전자 빌트인 세탁기
G, J	BI 냉장고	RL2640YBBEC 삼성전자 빌트인 냉장고
	BI 김치냉장고	RQ22K5L01EC 삼성전자 빌트인 김치냉장고
	BI 세탁기	WD80R3320KW 삼성전자 빌트인 세탁기

추가 선택품목 (유상옵션)

[단위 : 원(부가세포함)]

타입	품목	제품 사양	공급금액	계약금	잔 금
				계약 시 (20%)	입주지정일 (80%)
A	현관 중문 + 은경	3연동 도어 + 은경	1,300,000	260,000	1,040,000
	전자레인지	삼성전자 빌트인 오븐	400,000	80,000	320,000
B	현관 중문 + 은경	3연동 도어 + 은경 및 우드 판넬	1,300,000	260,000	1,040,000
	전자레인지	삼성전자 빌트인 오븐	400,000	80,000	320,000
C	현관 중문 + 은경 및 우드 판넬	스윙 도어 + 은경 및 우드 판넬	1,600,000	320,000	1,280,000
	전자레인지	삼성전자 빌트인 오븐	400,000	80,000	320,000
D	현관 중문 + 은경	3연동 도어 중문 + 은경	1,300,000	260,000	1,040,000
	전자레인지	삼성전자 빌트인 오븐	400,000	80,000	320,000
E, H	현관 중문	3연동 중문	1,200,000	240,000	960,000
	전자레인지	삼성전자 빌트인 오븐	400,000	80,000	320,000
	창고(드레스룸) 특화	슬라이딩 유리 도어+ 벽판넬식 조명매입 시스템가구	2,400,000	480,000	1,920,000
	사무실2 붙박이장	PET마감 붙박이장	2,300,000	460,000	1,840,000
	탕비실 싱크대벽+상판 특화	엔지니어드스톤 상판 + 벽체	1,700,000	340,000	1,360,000
	회의실, 현관 아트월 특화	세라믹 대형타일 (1,200*2,600)	2,500,000	500,000	2,000,000
	회의실 바닥 특화	포셀린 타일 (600*600)	800,000	160,000	640,000
	사무실2 에어컨	시스템 에어컨 1대	1,600,000	320,000	1,280,000
F, I	현관 중문	3연동 중문	1,200,000	240,000	960,000
	전자레인지	삼성전자 빌트인 오븐	400,000	80,000	320,000
	창고(드레스룸) 특화	슬라이딩 유리 도어+ 벽판넬식 조명매입 시스템가구	2,500,000	500,000	2,000,000
	사무실2 붙박이장	PET마감 붙박이장	2,600,000	520,000	2,080,000
	탕비실 싱크대벽+상판 특화	엔지니어드스톤 상판 + 벽체	1,600,000	320,000	1,280,000
	회의실, 현관 아트월 특화	세라믹 대형타일 (1,200*2,600)	2,400,000	480,000	1,920,000
	회의실 바닥 특화	포셀린 타일 (600*600)	800,000	160,000	640,000
	사무실2 에어컨	시스템 에어컨 1대	1,600,000	320,000	1,280,000
G, J	현관 중문	3연동 중문	1,200,000	240,000	960,000
	전자레인지	삼성전자 빌트인 오븐	400,000	80,000	320,000
	창고(드레스룸) 특화	슬라이딩 유리 도어+ 벽판넬식 조명매입 시스템가구	2,500,000	500,000	2,000,000
	사무실2 붙박이장	PET마감 붙박이장	3,200,000	640,000	2,560,000
	탕비실 싱크대벽+상판 특화	엔지니어드스톤 상판 + 벽체	1,600,000	320,000	1,280,000
	회의실, 현관 아트월 특화	세라믹 대형타일 (1,200*2,600)	2,300,000	460,000	1,840,000
	회의실 바닥 특화	포셀린 타일 (600*600)	800,000	160,000	640,000
	사무실2 에어컨	시스템 에어컨 1대	1,600,000	320,000	1,280,000

추가 선택품목(유상옵션) 입금방법

금융기관명	추가선택 품목 납부 계좌번호	예금주	비고
신한은행	100 - 037 - 360680	신한자산신탁(주) 이승수	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "T1동 301호" 당첨자 홍길동" → 티원301홍길동)

- 상기 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며, 오피스텔 분양금액 납부계좌와 상이하오니 혼돈하지 않으시기 바랍니다.
- 추가 선택품목 계약금은 상기 납부계좌로 무통장입금 또는 인터넷뱅킹 송금(분양홍보관 현금수납 불가)하시기 바라며, 입금 시 계약할 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
- 지정된 잔금 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.

V 기타 계약자안내

준공 및 입주안내

- 본 목적물은 소프트웨어진흥시설로서 관할 관청의 입주승인을 받아야 실입주할 수 있습니다.
  ※ 입주 가능일은 관할관청으로부터 입주승인 허가증을 교부받은 날이며, 이를 분양사업자에게 통지해야 합니다.
- 수분양자는 관할관청으로부터 입주대상 업종 및 자격을 위한 심사자료의 제출 요구가 있을 경우 협조하여야 하며, 입주 부적격업체로 판정되어 입주가 불가할 경우 분양사업자에게 어떠한 이의도 제기하지 아니한다.
- 준공 예정일 2028년 01월 예정
- 입주 예정일 2028년 04월 예정 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 일정은 추후 통보 예정)
  - 입주 지정 개시일은 공정에 따라 변경될 수 있으며. 정확한 입주 지정 개시 일자는 추후 별도 통보합니다.
  - 실입주일이 입주 지정 개시 예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양 대금을 실입주일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다.
- 본 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우, 공사 일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며 이 경우 입주 지연에 따른 이의를 제기할 수 없고, 입주 지연 보상 금액은 발생하지 않습니다.
- 입주자 사전방문 안내 2027년 11월 예정 (준공 시기에 따라 변경될 수 있습니다.)
  - 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제8조 제1항 제10의 2에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정일자를 통보하여(입주개시일 1개월 전) 입주자 사전방문 점검을 실시할 예정이며, 정확한 일자는 별도 통지합니다 (사전방문 통지는 예정일 10일 전까지 우편으로 하고, 입주자 사전점검 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.)
- 분양권 전매

본 건축물은 비규제 지역 (원주시 혁신도시지구)에 위치하여 건축물의 분양에 관한 법률 {제6조의 3 제2항에 의거 제1항 분양 계약을 체결한 날로부터 사용승인 후 1년의 범위에서 대통령령으로 정하는 기간까지 분양받는 자의 지위 또는 건축물을 전매 (매매, 증여, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다.) 하거나 이의 전매를 알선할 수 없다.} 에 해당하지 아니하는 건축물입니다. 분양사업자와 분양받은 자가 동법 {제6조 제4항에 따른 분양계약 체결을 한 건축물의 경우에는 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없다.} 을 어긴 경우 동법 제6조의 4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제 10조 제2항 5호에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다. [상기 전매 요건은 향후 정부의 정책에 의하여 변경될 수 있습니다.]

Ⅵ 기타 유의사항

공통유의사항

- 분양 면적 표시 방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정 단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바람 (평형 환산법 = 형별 면적 (㎡)x0.3025 또는 형별 면적 (㎡) /3.3058)
- 각종 광고 및 홍보물 (분양홍보관, 리플렛, 전단 공급 안내, 홈페이지, 신문 광고)등에 표시된 주변 개발 계획 및 각종 시설 (도로, 공공청사, 학교, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지 등) 조성 계획은 각 시행 주체가 계획, 추진 예정 중인 사항을 표현한 것으로서 시행 주체 및 국가 시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양상담직원의 행위 및 각종 홍보물은 수분양자의 이해를 돕기 위한 것이므로, 수분양자는 계약 체결 시 분양홍보관, 평면도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 수분양자는 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하여 현장 여건 및 주변 환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진발생 여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약 체결을 하시기 바라며 미확인 등으로 발생하는 문제에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 소유권 보존 등기 및 이전 등기는 입주일과 관계없이 지적 공부 정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다.
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본 (일반과세자)을 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등 을 분양 사업자에 이의를 제기하지 못합니다.
- 계약자는 입점 시까지 거주지, 연락처 등의 변경이 있을 경우에는 지체없이 그 변경 사항을 증명하는 내용을 (주민등록등본 포함) 당사로 반드시 제출하여야 하며, 미제출로 인한 안내문 등을 수령하지 못한 경우 불이익을 받을 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 이의를 제기하지 못합니다.
- 본 오피스텔은 각 호실의 형별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 형별 공급 금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 건물은 오피스텔, 근린생활시설, 업무시설, 방송통신시설로 계획되어 있으며, 각 용도 시설은 별도 매각 시설로서 매각 주체와의 협의에 따라 해당 시설의 규모 및 디자인 계획의 변경 및 매각에 대하여 당사에 이의를 제기하지 못합니다.
- 일부 호실은 공사 시행 중에 품질 관리를 위해 샘플하우스로 사용될 수 있습니다.
- 분양홍보관에 시공된 제품은 자재 품절, 품귀, 제조 회사의 도산 등 부득이한 경우에는 동질 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 홍보에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 반드시 현장을 방문하여 직접 확인하기 바라며, 각종 홍보물에 표시된 도로 등의 개발 계획은 각각의 개발 주체가 계획, 추진 예정 및 실행 중인 사항으로 상황을 표시한 것으로 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하여야 합니다
- 보존등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 외국인 토지취득신고 필수 안내
  - 「외국인토지법」 제4조에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지(아파트 대지)를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 신고하여야 함.
  - 「외국인토지법」 제9조에 따라 토지 취득의 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됨.
  - 국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 등록번호 발급을 마치고 국내 부동산을 취득 및 신고하여야 함.
  - 영리목적 외국법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 「외국인투자촉진법」에 따라 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득신고를 한 후 토지를 취득하여야 함
- 입주 시 관리 운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과될 수 있습니다.
- 분양홍보관에서 확인이 곤란한 공용 부분의 시설물 (계단, 지하 주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승 위치 등) 등은 최종 설계(변경) 도면의 내용에 준하며, 일부 내용은 변경될 수 있습니다.
- 본 오피스텔의 건축법상 용도는 일반 업무시설로 분류되며, 오피스텔 건축 기준 (국토교통부 고시)에 적합하여야 하는 것이므로, 사용승인 후 불법 구조 변경 행위에 대해서는 건축법 등 관계 법령에 의해 행정 조치를 받을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.

- 신청 및 계약 장소에서 발생 되는 각종 상행위 (인테리어, 부동산 중개, 통신시설 가입 등)는 당사와 무관한 사항입니다.
- 바닥, 벽, 천장의 가구로 가려지는 비노출 부분은 최종 마감재가 설치되지 않습니다.
- 오피스텔. 근린생활시설의 건축 이용 계획은 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 개별 인테리어 공사는 입주 지정개시일 이후 잔금 완납 후 가능합니다.
- 입주 시 이삿짐 운반 시 엘리베이터 이용을 원칙으로 하며 설계 계획 상 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있습니다.
- 가구류, 바닥재 등 마감 자재의 색상, 디자인, 재질 등의 실제 시공 시 분양홍보관과 다소 상이할 수 있습니다.
- 공사의 원활한 진행과 안전사고 방지를 위하여 분양받은 자의 사용승인 전 건축물 방문은 정확한 일정을 지정하여 별도로 통보할 예정입니다.
- 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제9조 제1항 제11호에 의거 시행수탁자가 분양 대상 건축물과 관련하여 다음 사항 중 어느 하나에 해당하는 경우에는 분양받은 자는 분양 계약을 해약할 수 있습니다.
  - 「건축물의 분양에 관한 법률」 제9조에 따른 시정명령을 받은 경우
  - 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조에 따라 벌금형 이상의 형을 선고받은 경우
  - 「건축물의 분양에 관한 법률」 제12조에 따른 과태료 부과 처분을 받은 경우
- 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제1항 9의2호, 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의3 제2항에 의거하여 표준규약을 참고하여 공정증서로써 규약에 상응하는 것을 정하여 분양계약을 체결하기 전에 분양을 받을 자에게 주어야 하오니 분양홍보관 내에서 확인하시기 바랍니다.

설계유의사항

- 공통
  - 설계도서는 당사 분양홍보관 내에 비치되어 있으니 확인하시기 바랍니다.
  - 당 건축물 계약 시 당사 분양홍보관에 비치된 설계도서를 필히 확인 후 계약하시기 바라며, 설계도서 등을 확인하지 아니하여 발생하는 모든 책임은 수분양자에게 있습니다.
  - 건축의 마감재료는 「건축법」 제52조 「동법 시행령」 61조에 따라 「건축물의 피난. 방화구조 등의 기준에 관한 규칙」 제24조를 준수합니다.
  - 단위 호실 평면도 및 이미지 컷은 인수자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션 한 것으로 계약 시 포함 여부를 필히 확인하시기 바라며, 제외 품목이나 기본 품목, 공간분할 등에 대해 개별적으로 확인하시기 바랍니다.
  - 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 분양 및 시공에 영향을 미지지 않으며, 구획선과 시설물의 규모는 측량결과 및 각종 평가 상의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
  - 본 사업지의 명칭, 외부색채와 외관, 옥탑디자인, 외부조명시설 등은 현장여건 및 인허가 관청과의 심의, 협의 과정에서 향후 변경 될 수 있습니다.
  - 경관조명 및 기타시설물 사용 시 인수 후 사용분에 대하여 공동관리비가 부과됩니다.
  - 쓰레기집하장에 인접한 호실은 소음, 악취, 미관상 영향이 있을 수 있고, 그 설치 형태와 규모는 관계 법령에 따라 변경 될 수 있습니다.
  - 지상 1층 공개공지 공간에 보행에 지장을 주는 시설은 추가 설치할 수 없습니다.
  - 각 실 PS 및 코어부 PS 내부 배관에서 일부 소음이 발생할 수 있습니다.
  - 각 근린생활시설 호실간 경계벽은 건식 석고보드 벽체로 시공되어 벽체에 달아매는 액세서리 시공시 유의해야 합니다.
  - 지하주차장의 주차대수와 주차구획은 현장여건에 따라 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
  - 타일 줄눈 위치, 무늬 및 각 액세서리의 위치는 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있을 수 있습니다.
  - 지상 1층 공개공지 등의 오픈 스페이스, 내·외부인에 의한 소음 및 프라이버시 간섭이 있을 수 있습니다.
  - 기계실/전기실/휀룸/공조실/승강기기계실 등에 의하여 다소 소음 및 진동이 있을 수 있습니다.
  - 엘리베이터에 면한 단위 호실의 경우 엘리베이터 운행으로 인한 소음, 진동이 발생 될 수 있습니다.
  - 호실 내부 마감자재의 색상 등이 일부 변경될 수 있으며 동일 모델로 설치한 경우에도 당초 색상, 디자인과 달리 보일 수 있습니다.

- 내부 일반가구 탕비실 가구 등이 마감재 치수 변화가 있을 수 있습니다.
- 단위 호실 평면도의 이미지들은 인수자들의 이해를 돕기 위한 것으로 계약 시 확인하시기 바라며 인허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 평면구조상 동일한 타입(type)이더라도 호실별로 각 실의 조망 및 방향이 상이할 수 있으니 청약 및 분양계약 전 반드시 확인하시기 바라며 분양홍보관에 설치된 외부조망사진 및 시뮬레이션 동영상 등은 연출용으로 실제의 조망과 차이가 있을 수 있으니 추후 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각 호실 간 경계벽 및 바닥구조(층간음 등)는 관련 규정에 적합하게 설계 및 시공되며 향후 소음, 호실 간 벽 소음과 진동이 발생할 수 있으나, 이는 하자보수의 대상이 되지 않습니다.
- 각 호실의 배치에 따라 인접건물 및 인접호실에 의해 조망과 일조량 등이 제한되고 사생활 간섭이 발생할 수 있으며 사전에 확인하여야 합니다.
- 야간조명 효과, 차량 진 출입 등에 의한 눈부심 현상이 발생 될 수 있습니다.
- 단지 내 조경시설물, 포장 및 세부 식재계획은 변경될 수 있으며, 비상차(소방, 이삿짐) 구획으로 활용될 수 있습니다.
- DA, 급배기구, 조경시설물 등으로 인한 일조, 조망, 빛 반사, 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 외부창호(개폐 및 환기창 포함)는 사용성 향상, 미관개선, 시공성 등을 고려하여 유리두께 및 창호사이즈, 프레임두께, 설치위치, 개폐방향, 분할크기, 색상, 하드웨어, 디자인 등 동질, 동급의 타사제품으로 변경될 수 있습니다.
- 현관신발장, 계단 하부장, 탕비실 가구, 회의실, 붙박이장, 화장실장 등 수납공간의 크기와 마감자재는 타입별로 상이하므로 반드시 확인하시고, 추후에 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 마감자재 내용은 형별, 타입 등에 따라 차이가 있으니 분양홍보관을 참고바라며, 마감자재 자체의 품질상 하자판단은 KS기준에 의합니다.
- 일부 호실은 공사시행 중에 샘플 호실로 사용될 수 있습니다.
- 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 에어컨 매립 배관 위치, 호실 간 마감 등이 상이할 수 있고, 생활환경(관상용식물, 샤워, 빨래건조 가습기 가동, 과다한 음식물조림 등)에 의한 과다습기발생, 단열성능, 창호기밀성능 강화 등으로 호실 내부에 자연환기량 부족 및 수증기량 증가(상대습도증가) 등으로 인해 주기적인 환기 등 적정 상대습도 유지를 하지 않을 경우 호실샤시 및 유리창표면 등에 결로현상 들이 발생할 수 있으므로 환기 등의 예방조치를 하여야 함을 명확하게 인지하여야 하며, 북측 호실의 경우 방향에 따른 일조량 차이에 의한 결로 취약사항이 발생할 경우 개별적인 보완을 하여야 함을 인지하여야 합니다.
- 본 공사 시 인테리어의 마감 등은 성능개선 등을 위하여 변경될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 화장실 설비 유지관리를 위한 점검구가 화장실천장에 설치되고, 점검구의 위치는 변경될 수 있습니다.
- 일부 설비에 대해서는 본 설비가 공사용으로 사전 이용될 수 있으며, 이에 대해서는 민원 등 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 현장 시공여건에 따라 주요 구조부 내에 자재 반입 등을 위한 임시 개구부를 공사 기간 중 설치할 수 있으며, 이에 따른 설계변경을 추진할 수 있습니다.
- 옥탑 및 지상 일부 구간에는 무선통신 안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기가 설치 될 수 있으며 추후 설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 대기전력 차단 콘센트의 경우 특정 전자기기에 한하여는 호환의 문제로 사용이 불가 할 수도 있습니다.
- 경관조명 등 기타시설물 사용 시 인수 후 유지보수 및 관리에 관한 비용은 인수자가 부담하며 시설물계획은 다소 변경 될 수 있습니다.
- 일부 실은 호실 내 탕비실 덕트 및 환기, 소화 배관이 설치되어 일부 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 대리석 및 화강석, 무늬목 등 마감재의 경우 흠집, 결, 무늬, 이색 등이 있을 수 있습니다.
- 분양홍보관에 적용된 마감자재 및 가구가전은 유사색상과 무늬를 가진 동질, 동급의 타사 제품으로 대체 시공될수 있으며, 의장이 등록되어있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수 있습니다. 이에 대하여사전에 확인하고, 이의를 제기할수 없습니다.
- 분양홍보관에 취부 된 조명가구, 스위치, 콘센트, 홈오토 기기류, 보일러 온도조절기, 시스템에어컨, 전열교환기 제어기 등의 위치 및 규격, 용량, 제조사 등은 변경될 수 있으며 자재품절, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품의 개시에 따라 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 호실 외 공용부에 설치되는 전기, 통신 관련 시설물은 건축허가도서에 준하여 시공되며 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 오피스텔 시설의 구조 및 성능 개선을 위하여 전유면적(공용면적 제외)을 변경하지 아니 하는 내부 구조의 위치 및 면적이 변경될 수 있습니다.
- 계약자(입주자)는 본 계약 외 발코니 부위 등에 개인적으로 시공·설치한 바닥 단열 및 마감재, 샤시 등의 제반 하자에 대해서는 시공사와 분양사업자에게 그 책임을 물을 수 없습니다.
- 굴토 후 지반 현황 또는 지내력시험 결과 및 건축법/소방법 등 관계 법령에 따라 기초구조 및 바닥 레벨, 평면 등이 변경될 수 있습니다.
- 단지 배치의 특성상 단지 내외 도로(주차장 램프 포함)와 근접하게 배치된 일부 호실은 소음(경보음 포함) 및 자동차 전조등, 보안등의 영향을 받을 수 있습니다.

- 단지 경계부에 설치되는 경사면, 계단, 램프, 옹벽 등의 종류 및 위치, 노출 범위(높이/길이), 형태, 마감 사양, 디자인 등은 인접 도로 레벨과 현장의 실시 여건에 맞게 변경될 수 있습니다.
- 발코니/화장실/현관 등 단차의 형태 및 위치, 높이는 일부 변경 될 수 있고 시공 오차가 있을 수 있으며 화장실의 신발 걸림과는 무관합니다.
- 오피스텔의 천정형에어컨은 냉방전용이며, 난방은 가스보일러에 의한 바닥난방입니다.
- 인허가 과정 및 본 공사 과정 중 사용성 개선을 위해 탕비실 가구 및 수납공간이 일부 변경될 수 있습니다.
- 라멘조 방식으로 건축되는 당 건물의 특성으로 근린생활시설 호실 내 기둥 및 보로 인한 내부입면 돌출이 있을 수 있으니, 수분양자가 계약 전 확인하여야 하며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 천정 덕트 및 배관공간으로 인한 천장단차가 있을 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다.
- 1층 근린생활시설의 경우 호실마다 층고가 상이할 수 있고, 건축물 내외부 바닥과 단차가 발생할 수 있으며 이에 대한 확인의무는 수분양자에게 있습니다.
- 단지 내 조경 및 조경수 식재 위치는 입체적 단지 조화 및 식재 토심을 고려하여 설치나 식재 위치가 변경될 수 있으며 (단, 규격이나 수량의 변경이 있을시 당초 계획보다 동등 이상으로 시공됨), 관계기관 심의결과, 시공과정 등에 따라 조경 시설물에 따른 조경 선형이나 포장 및 조경 시설물의 재료 형태, 색채, 위치는 변경될 수 있습니다.
- 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있습니다.
- 건축물의 세부용도, 층별구성, 입면형태, 입점업종 등은 추후 변경될 수 있고 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약일 이후 인수자의 요구에 의한 설계변경은 불가합니다.
- 현장여건 및 구조/성능/상품개선 등을 위하여 변경사항이 발생 될 수 있으며 설계변경이 이루어 질 수 있습니다.
- 향후 소방법 준수를 위한 소방설비 및 제연 시설물의 위치 및 개수 등의 설계변경이 이루어 질 수 있습니다.
- 단지조경 및 식재계획, 포장, 미술작품 등의 설치는 각종 심의 및 미관등을 고려하여 계약자의 동의 없이 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- 계약호실이 속한 층 및 향에 따라 일조, 조망이 다를 수 있으며, 마감자재내용은 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있을 수 있습니다.
- 단지 내 냉난방 설비, 비상발전기, 승강기설비 등 시설에 대하여 작동 소음 및 미관 등의 사유에 대하여 일체 민원을 제기할 수 없습니다.
- 각 실별 소방법상 제연을 위한 닥트 및 급,배기구 설치로 호실 간 소음이 전달될 수 있습니다.
- 지하주차장의 차량 주행동선 개선을 위하여 각 시설 별 주차구획 및 경계선 등이 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔의 각 호실의 분전반은 노출 또는 매입 시공 됩니다.
- 도시가스의 안정공급을 위하여 도시가스배관 인입위치, 관경 등 세부사항은 변동될 수 있습니다.
- 도시가스 공급을 위한 가스압력조정설비(지역정압기 포함)를 부지 내에 설치하며, 도시가스 인입위치 및 정압시설 위치 및 규격 등은 도시가스 공급업체와 협의에 의해 변경될 수 있습니다.
- 준공 후 도시가스 공급에 대한 계약의 승계의무는 오피스텔 및 근린생활시설 인수자에게 있습니다.
- 일부 오피스텔 호실은 비상시 소방관이 진입할 수 있는 소방관진입창이 시공되어 소방관 진입창 표시 스티커 부착 및 창호 규격 및 유리사양이 달라질수 있습니다.
- 오피스텔은 탕비실 내 가스시설은 미설치되며 (개별 보일러실 까지 가스시설 인입) 탕비실 싱크대 상판 내 전기쿡탑은 포함사항입니다.
- 지하 1층, 지상 1층은 근린생활시설로 설계되어있으며 다양한 업종의 입점으로 인하여 소음, 환기, 냄새, 사생활 침해 및 방범등의 문제가 야기될수 있음으로 계약전 필히 확인하셔야 하며 관련하여 일체 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다.
- 조감도, 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기를 바로 잡고, 오피스텔의 현장여건 및 기능/구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관계법규(건축법, 건분법)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의없이 매도인 겸 수탁자가 인허가를 진행할 수 있습니다. 다만, 아래 각 호의 1에 해당하는 경우는 예외로합니다.
  1. 건축물의분양에관한법률 시행령 제10조에 해당하는 설계변경의 경우 분양자는 수분양자의 서면동의를 얻어야 합니다.
  2. 건축물의분양에관한법률 시행규칙 제8조 제2항에 해당하는 설계변경의 경우 분양자는 수분양자에게 통보하여야 합니다.
- 내부 천장고는 각 호실(TYPE)별 기계설비 장치(천장형 에어컨, 소화배관 등)의 설치에 따라 천장고의 높이 및 형태가 변경 될 수 있으며, 수분양자는 이에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
- 주차는 설계상 620대로 계획되어 있으며, 그중 자주식 620대, 기계식 00대로 계획되어 있습니다.
- 부지 내 시설 및 조경 등은 건축 한계선 공공공지 및 공개공지 내에 각종 시설물을 임의 설치 시 법에 저촉되어 철거될 수 있습니다.

• 추가선택 품목
- 동일한 타입형이더라도 호수에 따라 분양홍보관과 다르게 좌우대칭형 평면이 될 수 있으며, 이에 따라 가구/가전 구성 순서, 도어 개폐방향 등이 달라질 수 있습니다.
- 평형 및 추가선택품목 선택에 따라 일부 배선기구 수량, 종류, 위치, 타공, 조명, 가구 구성 및 형태(시스템 가구 포함) 등이 상이할 수 있습니다.
- 제조사의 사정으로 인해 동등 사향의 제품으로 일부 변경될 수 있고 기능의 일부가 변경될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 타일은 무늬, 색상 등이 미세하게 상이할 수 있으며, 본 시공 시 현장여건에 따라 나누기가 변경될 수 있고 자재의 특성상 코너부에는 코너비드가 설치될 수 있습니다
- 추가선택품목 계약은 오피스텔 공급계약과는 별도로 계약을 체결하여야 합니다.
- 추가선택품목 판매가는 오피스텔 공급금액과는 별도이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과됩니다.
- 추가선택품목 설치공사는 분양광고 시 공개된 금액의 총액범위 내에서 분양사업자가 정한 기준에 따라 별도계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가선택품목에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 추가선택품목의 신청형별 설치 위치 등 세부사항은 분양홍보관에서 확인하시기 바랍니다.(설치위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없음)
- 가전제품 추가선택품목의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선, 계약시점 모델 확정 등의 사유로 동급 이상으로 적용, 변경될 수 있으며, 타입별 설치위치 등 세부사항은 계약체결 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 추가선택품목은 일정 시점 이후 시공을 위해 자재를 발주해야 하므로 해당 공사의 착수 이후 추가선택품목의 변경 및 계약해지가 불가합니다.
- 상기 추가선택품목 공사비(부가세포함)는 추가선택품목설치에 따른 기존 설치품목의 미설치 감소비용과 추가설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 시스템에어컨 및 기타 가전제품의 추가선택품목 선택 시, 기 선정된 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장높이가 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 설치에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종류, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨의 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담해야합니다.
- 시스템에어컨의 설치위치는 타입별 차이가 있을 수 있으며, 임의로 변경 또는 제외할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.

• 설계 변경
- 오피스텔의 시공상 구조 및 성능 부분에 대하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경을 추진할 수 있으며, 관련법규 (건축물 분양에 관한 법률)에서 정하는 계약자 동의가 불필요한 설계 변경 및 경미한 설계 변경은 계약자의 동의 없이 분양사업자가 인허가를 진행할 수 있습니다.

• 분양 홍보물
- 분양 홍보에 사용된 모형 (단지모형, 실모형 등)과 카달로그 및 각종 인쇄물, 기타 홍보물에 삽입된 CG (광역 위치도, 조감도. 배치도, 투시도, 조경도, 단면도, 부대복리시설 및 호실 등)는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 제작된 것이므로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으므로 홍보관 및 현장을 직접 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 추후 이와 관련한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 분양 및 시공에 영향을 미치지 않으며, 구획선과 시설물의 규모는 측량 결과 및 각종 평가 상의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 각종 광고, 홍보 유인물(홍보 카탈로그, 홈페이지 안내문 등)에 표시된 도로, 도로 내 시설(횡단보도, 과속방지턱, 교통표시 등), 기타 공공시설 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정 중인 사항으로 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기하실 수 없습니다.
- 분양광고 이전 제작, 배포된 홍보물(리플렛, 전단지, CG이미지컷, 현수막 등)은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 홍보관 방문 후 반드 시

확인하여 주시기 바랍니다.
- 각 호실 평면도 및 이미지 컷은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함여부를 필히 확인하시기 바라며, 기본형 호실을 선택 시 제외품목이나 기본품목, 공간분할 등에 대해 확인하시기 바랍니다.
- 각종 인쇄물 및 조감도에 표현된 옥상 옥탑부, 주동형태, 창호형태, 측벽디자인, 외부색채, 외벽로고사인, 외벽마감, 식재, 바닥포장, 단지 내 조경 및 수공간, 주민운동시설, 분양 홍보관 내 전시모형(건축물, 조경계획, 식재, 시설물, 포장계획, 부지의 고저차 등) 등의 계획은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건 등에 따라 위치 및 개수 등 일부 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사이버 홍보관의 VR동영상은 분양홍보관을 촬영한 것으로 마감재 이외에 디스플레이를 위한 전시상품이 포함된 VR동영상이므로 사이버 홍보관 상의 전시품목 안내 및 분양홍보관을 계약전에 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 분양 시에 제시된 조감도 및 투시도, 모형 등에 표현된 식재표현은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 소방구조를 위한 에어매트 설치, 식재 여건 등에 의하여 변경될 수 있습니다

• 분양 홍보관
- 분양홍보관에는 분양가 포함 품목과 전시품 등이 혼합되어 시공 및 표현되어 있으나, 본 공사 시에는 전시품은 설치되지 않고 계약 내용에 따라 시공됩니다.
- 본 건축물 내 적용되는 모든 자재는 시공 시기, 생산 여건에 따라 자재의 품절, 품귀, 생산 중단 제조 회사 도산 등 부득이한 경우 동급 또는 동급 이상 자재로 변경될 수 있습니다.
- 분양홍보관에 설치된 이동식 가구 및 페브릭, 가전, 악세서리 등 집기류는 고객의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주 시 제공되지 않습니다.
- 분양홍보관에 설치되는 소방 감지기. 유도등, 비상 방송용 스피커, 스프링클러의 위지 및 수량은 분양홍보관을 위한 소방 설비로 본 공사와 무관하며 본 공사 시 소방법에 맞추어 시공됩니다.
- 분양홍보관에 표시된 바닥 배수구 위치는 현장 여건에 따라서 변경될 수 있습니다.
- 분양홍보관에 설지된 온도 조절기 및 콘센트, 스위치, 조명기구, 환기 디퓨저 등 각종 기구의 제품 사양 및 위치, 개소는 변경될 수 있습니다.
- 실제 시공 시 적용되는 마감재의 범위는 분양홍보관의 현관문을 경계로 호실 내부에 한합니다.
- 분양 홍보관의 전시품 및 연출용 시공부분, 카탈로그, 팜플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 차이가 있을 수 있으며, 구획선과 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 분양홍보관에 시공되지 않은 타입에 대해서는 인허가 도서, 카달로그 및 각종 홍보자료를 충분히 숙지하시고 분양 상담을 통해 세심한 주의를 기울여 평면, 마감재 및 단지 내 시설에 대한 정보를 취득하시기 바랍니다.
- 분양홍보관은 분양 후 일정기간 공개 후 분양사업자 및 시공사 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 평면설계 및 마감자재 등을 촬영, 보관할 예정입니다.
- 창호 및 부속 철물류, 가구(시스템 가구 포함) 및 가전류, 벽체 및 바닥재, 샤워부스, 발코니 난간대 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 협력업체 계약에 따라 각 협력사가 보유하고 있는 디자인, 재질 등으로 분양홍보관과 다소 상이하게 시공될 수 있습니다.
- 내부 탕비실 가구, 화장실가구, 화장실거울, 욕조, 현관신발장 및 수납장, 파우더장, 사무실 붙박이장, 탕비실 가구, 탕비실 상부장 등의 뒷면 및 바닥, 천장 등 노출되지 않는 부위는 원활한 공사진행을 위하여 건축마감재 시공(몰딩, 걸레받이 포함)이 되지 않거나 파지타일로 시공 될 수 있음에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양홍보관에 설치된 생활 가구류(침대, 책상, 책장, 소파 등), 생활 가전류(세탁기, 건조기, 밥솥, TV, 식기세척기, 탕비실 및 사무실 소형가전 등), 침장 및 커튼류, 그림 액자, 인테리어 소품 및 기타 마감재 (바닥 폴리싱타일, 사무실 벽체 판넬) 등은 연출용이며, 본 공사 시 설치되지 않습니다.
- 분양홍보관 및 카달로그 등에는 소비자의 타입별 인식의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으니 청약 및 계약 시 타입별 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- 분양홍보관 내에는 분양가 포함 품목과 전시품, 추가선택품목이 혼합되어 시공되어 있으나, 본 공사시에는 전시품은 설치되지 않고, 추가선택품목은 유상으로 추가 선택 시에만 설치되며, 계약 내용에 따라 시공됩니다.
- 마감자재 내용은 타입 및 옵션선택에 따라 차이가 있으니 분양홍보관을 참조하시기 바랍니다.
- 분양홍보관에 설치된 추가선택품목은 제조사, 형태 및 마감재(하드웨어, 색상, 재질 등) 설치방법 등이 변경될 수 있으며, 추후 옵션 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 본 공사 시 호실 내 설치되는 가구 및 마감재 판넬 이음부위의 위치와 상세가 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 타일 및 석재 등의 나누기 및 줄눈 두께는 변경될 수 있습니다.
- 분양홍보관 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 탑승위치 등)은 사업계획 승인도서(설계변경도서 포함)에 준하며, 이로 인해 사업

주체·시공자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양홍보관 내 건립 호실, 주민공동시설, 카달로그 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며 단지모형의 조경, 식재, 시설물(DA, 쓰레기 분리수거함 등), 바닥마감패턴, 높이 및 마감, 주변 환경, 부지 고저차 및 단지레벨 등은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 호실 내·외부 창호와 문의 형태 및 위치는 분양홍보관 및 분양 안내 책자 기준으로 시공되나 본 공사 시 업체, 규격 및 사양, 열림(개폐) 방향 등이 변경될 수 있으며 협력업체 계약 및 외부입면 계획에 따라 디자인, 프레임 사이즈, 유리 사양, 핸들, 외장재, 색상 등이 일부 변경될 수 있습니다.
- 분양홍보관 창호에 설치된 유리는 분양홍보관 설치를 위해 임의로 지정된 제조사에 의해 생산된 제품이며, 본 공사시 유리 제조사는 변경 될 수 있습니다
- 호실 내 일반 가구 선반의 배치는 좌우 호실에 따라 상이할 수 있습니다.
- 분양홍보관 천장에 설치된 스프링클러 및 감지기와 유도등 및 벽체에 설치된 경보기 등은 분양홍보관 자체의 소방시설로서 본 공사 시 위치와 사양 등이 변경되며, 분양홍보관에 설치된 에어컨 역시 분양홍보관 자체의 냉난방 설비로서 본 공사 시 적용되는 품목이 아닙니다.
- 분양홍보관에 호실 내에 설치된 아래 품목은 실시공시 제품사양, 위치 및 수량이 변경될 수 있습니다.
  설비기기 : 환기유니트, 환기디퓨져, 온도조절기, 선홈통, 바닥배수구, 위생기구, 화장실 악세사리, 각종 수전류, 스프링클러, 보일러
  전기기기 : 조명기구, 조명 스위치, 월패드, 대기전력 차단스위치, 콘센트, 분전반, 통신단자함
- 분양홍보관에 설치되는 스프링클러는 분양홍보관 운영을 위한 것이며 본 공사 시 소방법규에 적법하게 설치됩니다. 또한 실별 설치 위치 및 수량이 변경될 수 있습니다.

[제공 / 전시 품목]
- 호실 평면도 및 이미지 컷은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함 여부를 필히 확인하시기 바라며, 기본형 호실 선택 시 제외품목 이나 기본품목 등에 대해 확인하시기 바랍니다.
- 분양홍보관에 설치된 모든 모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- 모형 및 조감도에 표현된 각 동의 저층부와 고층부(외벽의 리브형태 및 지붕모양 등) 및 부대복리시설의 색상과 형태 등은 실시공시 변경될 수 있으며, 각 저층부 및 고층부, 부대복리시설 등에 표현된 장식물의 형태는 실시공시 시공성 등을 고려하여 조정될 수 있습니다.

• 계약
- 당 설계 고지 내용은 본 건축물에 대한 고지로서 그 밖의 용도 시설에 대해서는 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
- 오피스텔의 공용 면적 (계단실, 부대복리시설, 지하 주차장)은 실별 전용면적 비율로 배분하였으며, 향후 입주 시 또는 지적 정리에 따라 대지면적 확정으로 면적 증감이 있을 수 있습니다.
- 향후 오피스텔의 설계 변경 (면적, 규모, 층수, 지하층, 용도, 주출입구 위치 등), 대수선, 리뉴얼 등이 관련 법률에 따라서 진행될 수 있으며, 이로 인해 설계가 변경될 수 있습니다.
- 인허가 도서와 실제 공사 간에 상이한 부분이 발생할 경우 분양 후 관련 법률에 따라서 경미한 변경을 진행할 수 있습니다.
- 오피스텔의 구조 및 성능 개선 및 시공성 향상을 위하여 전용면적을 변경하지 아니하는 범위 내에서 내부 구조의 위치 변경 및 면적이 관련 법률에 따라서 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 공사 중 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사 일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있습니다.
- 오피스텔 내 명칭 및 실번호 표기 방법은 관계 기관의 심의 결과에 따라 입주 시 본 광고의 표기 방법과 상이할 수 있으며, 추후 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 기타 설계상 주요 고지 사항의 설계 관련 주요 사항을 숙지하기 바라며 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

• 오피스텔 (공용부)
- 오피스텔은 인접 대지, 도로, 보행 가로변 등에 인접한 실에는 사생활 침해를 받을 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다.
- 엘리베이터에 면한 실의 경우 엘리베이터 운행으로 인한 소음, 진동이 발생할 수 있습니다.
- 주동 입면의 색상 및 디자인은 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
- 지하 및 지상 주차장 상부는 각종 배관 및 배선이 노출됩니다.
- 주차장은 공유 시설로서 원활한 운영 관리를 위하여 관리업체는 계약자 및 입주자의 사용을 제한할 수 있으며 계약자 및 입주자는 이에 어떠한 이의도 제기치 않으며 주차장의 점포별

분할면적이나 위치 지정 등을 요구할 수 없습니다.
- 엘리베이터홀은 채광창의 창호의 설치유무 및 창호크기, 또는 창 위치는 부분적으로 채광이 제한됨을 사전에 인지하여야 하며 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 호실별 현관 전면에 엘리베이터홀 설치로 프라이버시 간섭이 있을 수 있음을 사전에 인지하여야 하며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 엘리베이터홀, 계단실 창호의 규격, 설치 위치는 실 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 엘리베이터홀, 공용홀은 기계, 전기, 소방 등의 설비 배관 등의 노출 방지를 위해 천정마감을 시공할 수 있으며, 이에 따른 천정고 높이가 감소할 수 있습니다.
- 호실 현관에 스마트 도어카메라 설치로 인하여 동 출입구에 안내표지가 설치될 수 있습니다.
- 주동의 형태에 따라 공용홀의 계획에 따라 호실간의 형평성(엘리베이터홀에서 출입문까지의 거리, 창호 설치 유무, 프라이버시 침해 등)이 상이할 수 있으며, 이에 대해 입주민은 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장은 동선/기능/성능개선 및 인허가 과정에서 관계기관 협의에 따라 본 공사 시 용도, 규모, 구조, 동선, 디자인, 재료 등이 일부 변경될 수 있습니다.

• 오피스텔 (전용부)
- 모든 타입은 분양홍보관에 유니트 설치, 모형도 제작, CG 제작 등에 의한 방법으로 확인할 수 있습니다.
- 실별 향에 따라 일조 차이가 상이하고,가구의 방향이 상이할 수 있으니 계약 시 호수를 필히 확인하시기 바랍니다.
- 전 실의 도어 방향은 피난 방향에 따라 다르게 적용되오니, 계약 시 호수를 필히 확인하시기 바랍니다.
- 입주자가 사용 또는 희망하는 가전 제품 (냉장고, 세탁기, 김치냉장고, 에어컨 등 일체)의 용량 및 규격에 따라 실 내부에 설치가 불가할 수 있습니다.
- 타일 줄눈 위치와 무늬 및 각 악세사리 위치는 형별 타입별 등에 따라 차이가 있으며, 분양홍보관 및 분양 홍보물 (카달로그 포함)과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 천연 자재의 경우 본 공사시 자재의 특성 상 패턴 및 색상이 분양홍보관과 상이할 수 있습니다.
- 외부 창호는 향후 사용성 향상, 미관 개선 등을 고려하여 유리 두께 및 창호 사이즈, 프레임 두께, 설치 위치, 개폐 방향, 디자인 등 제반 사항이 변경될 수 있습니다.
- 실 내부 창호는 인테리어 마감 등을 고려하여 창호 높이 등이 건축물 분양에 관한 법률에 따라 변경될 수 있습니다.
- 실 내의 방화문/목 도어/ 기타 도어의 업체와 사양 (형태, 규격, 손잡이, 기타 하드웨어)은 변경될 수 있습니다.
- 탕비실 가구, 화장실장 및 수납 가구가 설치되는 후면 및 바닥, 전장 부분은 별도의 마감이 없습니다.
- 현관 신발장, 복도장, 탕비실 가구, 화장실장 등 수납 공간의 크기와 마감 자재는 실형별로 상이하며, 분양홍보관 내에 비치된 설계 도서를 통해 확인 가능하며, 건축물 분양에 관한 법률에따라 변경될 수 있습니다.
- 모델하우스의 천정형 에어컨은 전시용으로 본 공사 시 냉방전용 에어컨이 설치되며 제조사는 제품선정에 따라 삼성전자 또는 LG전자 제품으로 설치될 수 있음.
- 모델하우스의 전열환기 제어기, 가스보일러의 제어기는 전시형으로 본 공사시 제품선정에 따른 제어기는 변경될수 있음.
- 마감 자재 내용은 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있으니 분양홍보관을 방문하여 확인하기 바랍니다.
- 마감자재 내용은 오피스텔 형별에 따라 약간의 차이가 있으니 계약체결 시 분양홍보관 및 모형, 인쇄물을 참고하시기 바랍니다.
- 본인 동·호수 지정 시 동일 평형이나 분양홍보관과 달리 평면이 좌우대칭이 될 수 있으며, 각 동별로 계단실, 엘리베이터홀 등이 상이할 수 있으므로 계약 전에 유의하시기 바라며, 추후 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 동일 평형이나 코어 형태에 따라 현관 출입문의 개폐 방향이 다를 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 개인적인 또는 인테리어 공사 등으로 인한 호실 내·외부 파손 및 훼손 사항은 입주자의 책임으로 원상복구 하여야 합니다.
- 입주 후 불법구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.
- 본 오피스텔의 서비스면적에 약간의 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.(면적 증감 시 분양가에 영향을 미치지 않음)
- 오피스텔의 외부창호(발코니)는 내풍압 구조검토 등의 결과에 따라 타입별, 층별, 위치별로 창호사양(유리, 하드웨어, 창틀)이 상이하게 시공될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단열공사 외 환기불량, 사용상 부주의 등으로 인하여 발생하는 결로에 대해서 분양사업자 및 시공사의 책임이 없습니다.
- 화장실 마감두께는 원활한 배수 등을 위해 일부 상이할 수 있습니다.
- 인허가 과정 및 본 공사 과정 중 사용성 개선을 위해 탕비실 가구 및 수납공간이 일부 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.

- 실시공시 호실 내 화장실의 천장높이는 바닥타일의 마감구배와 천장 내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다.
- 전기, 설비 마감재 설치 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 타입별 내부 마감재, 가구, 전기설비 설치물이 시공되면서 일부 사용할 수 없는 공간이 발생할 수 있습니다.
- 현장 여건 및 단열성능 개선을 위한 일부 설계변경이 발생할 수 있습니다.
- 내부 조적벽체, 건식벽체(사무실, 화장실, PD 등)는 공사 중 비내력 콘크리트 벽체로 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 설비, 전기 배관점검을 위해 점검구가 설치됩니다.(호실별, 타입별로 상이할 수 있음)
- 본 공사 시 싱크대 하부에는 온수분배기가 설치되며 이로 인해 싱크대 하부공간이 부분 수정될 수 있습니다.
- 타일, 엔지니어드스톤의 경우 본 공사 시 자재의 특성상 패턴 및 색상이 분양홍보관과 다소 상이할 수 있습니다.
- 탕비실의 식탁위치는 설계 시 적정위치로 계획하였으며, 식탁용 조명기구는 계획되는 식탁 위치에 설치되고 위치 변경은 불가합니다.
- 화장실 등에 설치되는 수전, 배수구, 배기구, 점검구 등의 마감, 위치 및 개소는 사용성, 효율을 고려한 설비 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 화장실은 외부 창이 설치되지 않습니다.
- 본 공사 시 호실 마감자재(수전 및 액세서리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 분양홍보관에 설치되는 위치가 일부 변경될 수 있습니다.
- 내부 벽체 중 일부는 이동식이 아닌 경량벽체로 시공되어지며, 부착물 설치 시 경량벽체용 전용 철물을 사용해야 합니다.
- 타일 및 석재, 바닥재 가구류, 목창호류, 걸레받이, 벽지 등 공장생산 자재의 특성상 균등한 색상 및 무늬가 다를 수 있으며 이는 하자사항이 아님을 유념하시고 차후 이에 대한 이의를 제기할 수 없으며, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 K.S 기준에 의합니다.
- 호실 내 목문, PVC창호의 상하부면의 마감재는 부착되지 않는 것을 원칙으로 하되, 공사 시 시공성을 고려하여 변경될 수 있습니다.
- 외부창호, 난간, 프레임 사이즈 및 색상, 유리색상, 두께 및 제품사양은 공사 시 변경될 수 있으며 형별, 층별, 위치별로 각종 사양이 다르게 적용될 수 있습니다.
- 현관 중문은 장식성 도어로 틈이 발생하며 차음, 기밀성능과 무관한 도어입니다.

기타사항

• 분양관리 신탁

* 본 내용은 본 계약의 어느 조항보다 우선하여 적용한다.

- 본 사업건축물은 '건축물의 분양에 관한 법률' 제4조 제1항 제1호에 따라 분양사업자 뿌리깊은나무들(주)가 '신탁법' 및 '자본시장과 금융투자업에 관한 법률'에 의거 금융위원회로부터 인가받은 신한자산신탁(주)과 분양관리신탁계약, 사업약정 및 대리사무계약을 체결하여 시행하는 사업입니다.
- '건축물의 분양에 관한 법률'에 의거 신한자산신탁(주)이 사업부지 신탁등기 및 분양수입금 등의 자금관리를 담당하며, 매도인으로서의 책임을 지지 않습니다.
  (신한자산신탁(주)이 수분양자에게 직접 소유권 이전등기하여 주는 경우에도 같음)
- 분양관리신탁계약, 사업약정 및 대리사무계약에 근거하여 수탁자(신탁사) 신한자산신탁(주)은 현존하는 신탁재산, 분양관리신탁계약 및 대리사무계약 상 업무범위 내에서 책임을 부담하며, 공급계약서 및 관련 법규에 따라 공급계약에 의한 분양대금 반환, 입주지연 등에 따른 제반 의무는 분양사업자인 뿌리깊은나무들 주식회사, 건축물의 하자보수 의무는 시공사인 주식회사 태왕이앤씨가 부담합니다.
- 매수인은 분양사업자인 뿌리깊은나무들(주)가 본 사업을 진행할 수 없는 경우 분양사업자가 시공사 등으로 변경될 수 있음을 인지하며, 이와 관련하여 매수인은 이의를 제기할 수 없습니다.
- 신한자산신탁(주)은 본 사업 관련 부족한 사업비 조달에 대해 관여하지 않습니다.
- 본 사업 분양대금은 본 광고에서 정한 바에 따라 신한자산신탁(주) 명의의 분양대금 수납계좌에 납부되어야 하며, 그렇지 않을 경우 어떠한 경우에도 분양대금으로 인정되지 않습니다.
- 매수인은 분양사업자인 뿌리깊은나무들(주)에게 납부한 분양대금 총액(분양대금채권 등)을 '건축물 분양에 관한 법률' 시행령 제3조 2항에 의거 신한자산신탁(주)에게 양도함을 인지하며, 수분양자는 이를 승낙합니다. 단, 분양대금 반환사유 발생 시 반환책임은 매도인인 뿌리깊은나무들(주)에게 있으며, 분양대금 반환과 관련하여 신한자산신탁(주)는 현존하는 신탁재산 범위 내에서 반환 업무에 협조합니다.

- 신탁계약이 종료 내지 해지되는 경우, 또는 분양목적물의 소유권이전이 완료되는 시점 중 선도래하는 시점에 신한자산신탁(주)의 본 공급계약에 따른 일체의 권리, 의무는 본 공급계약의 변경 등 별도의 조치 없이 뿌리깊은나무들(주)에게 면책적으로 포괄승계됩니다.
- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계 법령에 의합니다.

• 수분양자는 분양개시 후 위 분양관리신탁이 차입형토지신탁으로 전환될 경우 분양사업자가 신한자산신탁(주) 등 신탁회사로 변경되는 것에 동의하며, 원분양계약에서 분양사업자를 변경하는 분양계약을 다시 체결하는데 동의하고 이에 대해 일체의 이의를 제기하지 아니한다.
• 시공사의 모든 책임 및 의무는 분양사업자(차입형토지신탁계약으로 변경된 경우 해당 신탁회사)와 시공사 간 체결하는 공사도급(승계)계약에 따라 실제 공사(시공)행위를 시작한 때 부터 발생한다.
• 수분양자는 분양개시 후 시공사가 신용등급이 더 높은 시공사로 변경될 수 있다는 점에 동의하고, 이에 대해 일체의 이의를 제기하지 아니한다.

부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고·표시사항

• 등록업체 : 신한자산신탁㈜
• 부동산개발업등록번호 : 서울 080061 (사업방식 : 분양관리신탁)
• 소유권에 관한사항 : 대지 소유권 100% (소유권이전 형태 : 잔금완납 시 개별등기)
• 원주시청 신속허가과 [2020-신속허가과-신축허가-16](2020-4190304-1101-16) 2024. 05. 31. 건축허가 완료

사업관계자 표시

구 분	회사명	주 소	사업자등록번호
신탁사 (분양대금 관리자)	신한자산신탁㈜	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층	120 - 87 - 07104
시 행 사	뿌리깊은나무들㈜	서울특별시 송파구 법원로 128, C동 1103-9호(문정동, 문정역 SKV1)	220 - 87 - 98832
시 공 사	㈜태왕이앤씨	대구광역시 중구 중앙대로 403 (남일동) 6층, 7층, 8층, 9층	504 - 81 - 89073
설 계 사	㈜푸름종합건축사무소	서울특별시 강남구 강남대로 122길 30-10, 2층(논현동)	221 - 88 - 68215
감 리 자	건축사무소건축마당	대전광역시 대덕구 신일동로 17번길 5, 806호	314 - 04 - 96285

분양홍보관(분양사무실) 위치 : 강원특별자치도 원주시 서원대로 442, 더테라스 by 레드우즈파크 홍보관

분양 홈페이지 : 더테라스레드우즈파크.kr

분양문의 : 1551-8584

※ 본 광고는 편집 및 인쇄 과정상 잘못이 있을 수 있으니 분양홍보관 및 분양사업자로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항 오류가 있는 경우, 관계법령이 우선합니다.)
※ 자세한 공사 범위 및 마감재는 분양홍보관에서 확인하시기 바랍니다.
※ 본 광고와 분양계약서상 내용이 상이할 경우, 분양계약서를 우선 적용합니다.